

Zagreb, 3.9.2021.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba u Karlovcu**

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

**Na broj: St-5273/2016**

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju**, Pantovčak 45, Zagreb, OIB: 41036913197, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25. svibnja 2021. do 25. kolovoza 2021.**

Izlaže se tijek stečajnog postupka i radnje poduzete nakon izvješća o gospodarskom položaju i uzrocima od 25. svibnja 2021.

##### **1/ Elektronička javna dražba – unovčenje nekretnina**

Provedene su dvije elektroničke javne dražbe putem FINA-e u odnosu na sljedeće nekretnine stečajnog dužnika:

<b>Rbr.</b>	<b>Nekretnina</b>	<b>Utvrđena vrijednost (kn)</b>
<b>1.</b>	zk.č.br. 1213/1 u naravi ORANICA površine 452 m2 i zk.č.br. 1213/3 u naravi ORANICA površine 27 m2, sveukupne površine 479 m2, sve upisano u z.k.ul.br. 5098, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu – <b>identifikator nadmetanja broj 30137</b>	<b>447.326,32</b> <b>26.720,82</b> <b>= 474.047,14</b>
<b>2.</b>	zk.č.br. 1102/1 u naravi ORANICA površine 551 m2 i zk.č.br. 1102/2 u naravi ORANICA površine 132 m2, sveukupne površine 683 m2, sve upisano zk.ul.br. 5104, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - <b>identifikator nadmetanja broj 30138</b>	<b>545.302,66</b> <b>130.635,12</b> <b>= 675.937,78</b>

<b>3.</b>	zk.č.br. 1211 u naravi ORANICA površine 888 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1212 u naravi ORANICA površine 457 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 1345 m <sup>2</sup> , sve upisano u z.k.ul.br. 50165, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - <b>identifikator nadmetanja broj 30140</b>	<b>878.818,08</b> <b>452.274,62</b> <b>= 1.331.092,70 kn</b>
<b>4.</b>	zk.č.br. 1214/1 u naravi ORANICA površine 1084 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1214/2 u naravi ORANICA površine 238 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 1322 m <sup>2</sup> , sve upisano zk.ul.br. 2453, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - <b>identifikator nadmetanja broj 30142</b>	<b>1.072.791,44</b> <b>235.539,08</b> <b>= 1.308.330,52</b>

**Ponude u 1. elektroničkoj** javnoj dražbi prikupljane se od 18. svibnja 2021. do 31. svibnja 2021. Nije dana **niti jedna** valjana ponuda.

**Ponude u 2. elektroničkoj** javnoj dražbi prikupljane se od 11. kolovoza 2021. do 25. kolovoza 2021. Nije dana **niti jedna** valjana ponuda.

26. kolovoza objavljen je poziv za **3. elektroničku javnu dražbu** putem FINA-e. Ponude se prikupljaju **od 3. studenog 2021.** do 17. studenog. 2021. Rok za uplatu **jamčevine** je 25. listopad 2021.

## **2/ Unovčenje ostalih nekretnina**

U odnosu na sljedeće nekretnine obavljen je drugi oglas za prodaju sljedećih nekretnina stečajnog dužnika:

<b>Rbr.</b>	<b>Nekretnina</b>	<b>Utvrđena vrijednost (kn)</b>
<b>1.</b>	zk.č.br. 211/44, u naravi PUT ukupne površine 610 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul.br. 2052, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu	<b>545.150,00</b>
<b>2.</b>	zk.č.br. 5/97 u naravi ORANICA površine 23 m <sup>2</sup> , 5/490 u naravi ORANICA površine 118 m <sup>2</sup> , 5/491 u naravi PAŠNJAK površine 2 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 5/492 u naravi PAŠNJAK površine 96 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 239 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul.br. 689, k.o. Jankomir, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu	<b>213.850,00</b>

U prvoj prodaji nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda.

## **3/ U odnosu na sljedeću nekretninu poduzete su sljedeće radnje.**

<b>Rbr.</b>	<b>Nekretnina</b>	<b>Utvrđena vrijednost (kn)</b>
<b>1.</b>	56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M <sup>2</sup> ) I DVORIŠTE (3517 M <sup>2</sup> ), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m <sup>2</sup> , koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu	<b>846.305,00</b>

objekta, dilatacija B, Jaruščica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	
--	--

Općinski sud u Novom Zagrebu donio je 27. travnja 2021. rješenje broj Ovr-1819/2017 kojim sud utvrđuje prekid postupka i oglašava se nenadležnim u navedenoj pravnoj stvari **te ustupa predmet stečajnom sudu.**

Rješenje je postalo pravomoćno 13. svibnja 2021.

Spis predmeta dostavljen je Trgovačkom sudu u Zagrebu. Trgovački sud u Zagrebu otvorio je spis pod brojem Ovr-127/2021 te donio rješenje kojim određuje da će se postupak provesti u predmetu navedenog broja primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, dakle u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj podnio je protiv navedenog rješenja žalbu smatrajući da je nekretninu potrebno prodavati u stečajnom postupku po pravilima kada je na nekretnini upisano razlučno pravo.

Spis se povodom podnesene žalbe trenutno nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH pod brojem PŽ-3976/2021.

4/ U odnosu nekretnine iz točke 1. ovog izvješća, stečajni upravitelj kontaktiran je u nekoliko navrata od poljoprivrednih redara obzirom da je na navedenim nekretninama izrasla velika trava, raslinje i šikara, pod prijetnjom prekršajnog postupka i kazni za stečajnog upravitelja i stečajnog dužnika u iznosu od 30.000,00 kn.

Iz navedenog razloga, stečajni upravitelj angažirao je td Vrtlarstvo Labora d.o.o. koje je izvršilo uslugu za iznos od 5.900,00 kn koji je plaćen.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju nema promjene u imovinu stečajnog dužnika te imovinu čine nekretnine navedene u ovom izvješću dok su nastali redovni troškovi stečajnog postupka i trošak uređanja i košnje nekretnina.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se redovne radnje za vođenje stečajnog postupka. Nastavit će se s unovčavanjem nekretnina stečajnog dužnika.

Ovisno u tijeku i ishodu elektroničkih javnih dražbi i prodaje neposrednom pogodbom, poduzet će se potrebne radnje.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

3. rujan 2021.

Domagoj Poljak